



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

AGROSERVIS, VIROVITICA

Virovitica, travanj 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u vrijeme pretvorbe	2
2.2.	Statusne i druge promjene	4
2.3.	Vlasnički povezana društva	5
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

Klasa: 041-03/01-01/24

Urbroj: 613-12-02-18

Virovitica, 18. travnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA AGROSERVIS, VIROVITICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agroservis, Virovitica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. studenoga 2001. do 18. travnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakonski propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 7. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99),
- Zakon o sprječavanju pranja novca (Narodne novine 69/97 i 106/97),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću u vrijeme pretvorbe

Društveno poduzeće Agroservis Virovitica s p.o., (dalje u tekstu: Poduzeće) organizirano je od OOUR-a Agroservis Virovitica radne organizacije PIK Virovitica, o.sub.o., samoupravnim sporazumom o promjenama u organiziranju od 24. studenoga 1989.

Sjedište Poduzeća je u Virovitici, Stjepana Radića 136. Poduzeće je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru rješenjem broj Fi-467/91 od 14. svibnja 1991.

Djelatnosti Poduzeća, upisane u sudski registar navedenim rješenjem, su:

- popravak i održavanje cestovnih motornih vozila,

- druge usluge metaloprerađivačkih obrta i to: popravak poljoprivrednih strojeva (kombajni, priključna poljoprivredna oruđa) i građevinskih strojeva (buldožera, dizalica, rovokopača-bagera),
- popravak i održavanje proizvoda precizne mehanike (mehaničke vage, hidraulične pumpe, vodne pumpe),
- obavljanje tehničkih pregleda motornih i priključnih vozila,
- proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila (glavčina, remenica, vijci),
- proizvodnja poljoprivrednih strojeva (traktorske prikolice, univerzalni transporter, drljača, tanjurača),
- proizvodnja metalnih, građevnih i drugih konstrukcija,
- postavljanje i popravak vodovodnih instalacija i parnog grijanja,
- trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima osim oružja, municije, predmeta naoružanja, proizvoda, opreme i pribora namijenjenih civilnoj zaštiti i općenarodnoj obrani,
- prijevoz robe u cestovnom prometu.

Dopuna djelatnosti upisana je 30. siječnja 1992. u registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru pod brojem Fi-75/92, a odnosi se na poslove vanjskotrgovinskog prometa i to uvoz-izvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, osim lijekova, oružja, streljiva, predmeta naoružanja, proizvoda, opreme i pribora namijenjenih civilnoj zaštiti i općenarodnoj obrani.

Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Bjelovaru pod brojem Fi-851/93 od 12. svibnja 1993. izvršena je promjena djelatnosti upisivanjem sljedećih novih djelatnosti:

- instalacijski i završni radovi u građevinarstvu (postavljanje i popravak građevinskih instalacija, završni i obrtnički radovi u građevinarstvu),
- projektiranje i srodne tehničke usluge (inženjering, drugo projektiranje),
- poslovne usluge (usluge sudskih vještaka i prevoditelja, priređivanje sajмова i izložaba, druge nespomenute usluge),
- ugostiteljstvo (restauracija društvene prehrane, druge usluge prehrane, druge ugostiteljske usluge),
- cestovni promet: prijevoz robe i putnika u javnom cestovnom prometu, usluge u cestovnom prometu (iznajmljivanje vozila bez vozača),
- prijevoz roba i putnika u međunarodnom cestovnom prometu,
- zastupanje inozemnih firmi,
- posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu (konsignacijska prodaja, prodaja iz slobodnih carinskih prodavaonica),
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu.

U Poduzeću je na dan 31. prosinca 1991. bilo zaposleno 152 radnika. Poduzeće je bilo organizirano kao jedinstveni pravni subjekt s internom organizacijom na bazi tri organizacione cjeline: servisno-reмонтни pogon, proizvodni pogon i trgovačka djelatnosti. Na razini cijelog poduzeća bila je organizirana jedinstvena opća, komercijalna i knjigovodstvena služba.

Vršitelj dužnosti direktora bio je Josip Mioković.

Zadnja obračunska godina prije pretvorbe bila je 1991. U navedenoj godini Poduzeće je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 121.720.000.- HRD. Ukupni rashodi bili su izvršeni u iznosu 121.517.000.- HRD. Bruto dobit bila je ostvarena u iznosu 203.000.- HRD. Vrijednost

aktive i pasive bila je iskazana u iznosu 156.499.000.- HRD ili 12.038.385,- DEM po tečaju 13.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorbom je izvršena promjena oblika organiziranja Poduzeća u dioničko društvo Agroservis Virovitica (dalje u tekstu: Društvo). Promjena oblika organiziranja upisana je 30. prosinca 1993. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru pod brojem Fi-1744/93.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 4.517.216.000.- HRD ili 3.608.000,- DEM i podijeljen je na 36 080 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,- DEM ili 125.200.- HRD.

Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je 19. siječnja 1996. u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem Tt-95/771-2. Prema navedenom rješenju Trgovačkog suda, Agroservis Virovitica dioničko društvo za održavanje i popravak motornih vozila, proizvodnju, trgovinu i usluge izvršilo je izmjene djelatnosti te su upisane sljedeće djelatnosti:

- proizvodnja metalnih konstrukcija, spremnika, opreme za centralno grijanje, bačvi i sličnih posuda od čelika, uređaja za dizanje i prenošenje, drugih strojeva za poljoprivredu i šumarstvo, strojeva za industriju hrane, pića i duhana, karoserija, prikolica i poluprikolica te proizvodnja drugih vozila,
- obrada i presvlačenje metala; opći mehanički radovi,
- instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje,
- ugradnja stolarije,
- trgovina motornim vozilima; popravak motornih vozila; trgovina na veliko i posredovanje u trgovini; trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama,
- barovi, kantine (menze),
- prijevoz robe (tereta) cestom, skladištenje robe,
- iznajmljivanje automobila i drugih kopnenih prometnih sredstava, poljoprivrednih strojeva i opreme te drugih strojeva i opreme,
- tehničko ispitivanje i analiza,
- izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja, izrada i izvedba projekata iz područja mehanike i industrije, izrada investicijske i tehnološke dokumentacije te tehnički nadzor.

Po Rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-96/1329-2 od 21. studenoga 1996. upisana je promjena predmeta poslovanja upisivanjem sljedećih djelatnosti:

- poslovanje nekretninama,
- iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme uključujući računala,
- računalna i srodne aktivnosti,
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- upravljanje holding-društvima,
- računovodstveni poslovi.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru od 13. siječnja 1998. upisano je smanjenje temeljnog kapitala Društva i izmjena Statuta. Smanjenje temeljnog kapitala izvršeno je s 13.313.520,00 kn na 10.824.000,00 kn zbog preračunavanja nominalne

vrijednosti dionica sa 100,- DEM na 300,00 kn. Na temelju odluke skupštine, razlika vrijednosti temeljnog kapitala u iznosu 2.489.520,00 kn stavljena je u pričuve.

2.3. Vlasnički povezana društva

Predsjednik nadzornog odbora je na sjednici održanoj 11. travnja 1996. predložio reorganizaciju Društva putem organiziranja holdinga od bivših organizacijskih jedinica. Odluku o reorganizaciji Društva nadzorni odbor donio je 27. kolovoza 1996.

Društvo je, zastupano po direktoru Ivanu Mađerčiću dalo Izjave o osnivanju četiri društva s ograničenom odgovornošću. Izjave o osnivanju dane su 22. svibnja 1996., bez odluke nadzornog odbora. Od organizacijskih jedinica Društvo je osnovalo četiri društva s ograničenom odgovornošću i na temelju Izjava o osnivanju, kao osnivačkog akta, registrirana su pri Trgovačkom sudu u Bjelovaru:

1. Društvo Agroservis - Remont d.o.o. za popravak motornih vozila sa sjedištem u Virovitici, Stjepana Radića 136 (MBS: 010027251) prema rješenju Tt-96/1189-2 od 4. listopada 1996. Kao direktor upisan je Ivan Mađerčić.

2. Društvo Agroservis - Trgovina d.o.o. za trgovinu na veliko i malo sa sjedištem u Virovitici, Stjepana Radića 136 (MBS: 010027260) prema rješenju Tt-96/1190-2 od 4. listopada 1996. Kao direktor upisan je Zlatko Rudec.

3. Društvo Agroservis - Proizvodnja d.o.o. za proizvodnju i usluge sa sjedištem u Virovitici, Stjepana Radića 136 (MBS: 010027278) prema rješenju Tt-96/1188-2 od 4. listopada 1996. Kao direktor upisan je Antun Kovač.

4. Društvo Agroservis - STP d.o.o. za ispitivanje motornih vozila sa sjedištem u Virovitici, Stjepana Radića 136 (MBS: 010027874) prema rješenju Tt-96/1187-2 od 31. listopada 1996. Kao direktor upisan je Tomislav Špoljarić.

Prema rješenjima Trgovačkog suda u Bjelovaru sva novoosnovana društva s ograničenom odgovornošću bila su u 100% vlasništvu Društva, a temeljni kapital u svakom društvu je iznosio 18.500,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće je pristupilo pretvorbi u dioničko društvo u propisanom roku.

Radnički savjet je 2. travnja 1992. donio odluku o imenovanju radne grupe za izradu prijedloga pretvorbe poduzeća. U radnu grupu imenovani su: Josip Mioković, Josip Fridrich, Pavao Božičević, Ivan Šamper i Dubravka Galović.

Radnički savjet je 26. lipnja 1992. donio Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi Predsjednik radničkog savjeta bio je Krsto Kereta, a članovi Josip Fridrich, Dragutin Hrenek, Antun Uzelac, Franjo Grabar i Marijan

Erjavec. Uz navedenu Odluku, Poduzeće je dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvode iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica društva nastalog pretvorbom. Vrijednost Poduzeća utvrđena procjenom na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 190.410.000.- HRD odnosno protuvrijednost 3.462.000,- DEM, po tečaju 1,- DEM za 55.- HRD.

Radnički savjet je na sjednici održanoj 2. travnja 1992. donio odluku da se stanovi izdvoje iz imovine Poduzeća te da se prenesu Fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo općine Virovitica kako bi se mogla izvršiti njihova prodaja. Temeljni kapital dijeli se na 6 924 dionice, a nominalna vrijednost pojedine dionice iznosi 500,- DEM.

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj je 3. studenoga 1992. donijela rješenje o imenovanju Upravnog odbora i određivanju njegovih nadležnosti. Navedenim rješenjem Agencija je u Upravni odbor imenovala Zdenka Taušana za predsjednika te Željka Obadića i Josipa Škrablina za članove.

Upravni odbor je 17. veljače 1993. donio izmjene Odluke o pretvorbi Poduzeća. U izmjenama odluke, procijenjena vrijednost Poduzeća je povećana te je na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 198.440.000.- HRD ili 3.608.000,- DEM. Vrijednost Poduzeća na dan predaje potpune dokumentacije dana 18. veljače 1993. iznosila je 2.406.536.000.- HRD ili 3.608.000,- DEM po tečaju 667.- HRD za 1,- DEM.

Temeljni kapital dijeli se na 36 080 dionica, a nominalna vrijednost pojedine dionice iznosi 100,- DEM.

Zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati dionice uz popust do 50% nominalne vrijednosti temeljnog kapitala odnosno 1.804.000,- DEM. U izmjeni odluke smanjeno je trajanje prvog kruga upisa dionica s 15 na 8 dana, a trajanje drugog kruga upisa dionica smanjeno je s 30 na 5 dana.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program poduzeća izradili su: Stjepan Đeri (savjetnik) i Josip Mioković (direktor i predsjednik komisije za pretvorbu).

Navedeni program sadrži: sažetak razvojnog programa, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, pravce razvoja, dinamiku realizacije razvojnog programa te ekonomsko-financijske aspekte razvoja.

Unutar analize razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća sadržane su opće informacije o poduzeću, tehnološko-tehnički uvjeti i obujam proizvodnje odnosno usluga, položaj poduzeća na tržištu prodaje i nabave, broj zaposlenih i kvalifikacijska struktura, analiza dosadašnjeg poslovanja i konačna ocjena razvojnih mogućnosti i sposobnosti

poduzeća. Razvojni program obuhvaća razdoblje od 1992. do 1996.

Financijskim planom za razdoblje od 1992. do 1996. planirano je povećanje ukupnog prihoda od 336.589.250.- HRD u 1992. do 393.374.659.- HRD u 1996. što predstavlja povećanje od 16,9%. Broj zaposlenih u 1992. je 152, a u sljedećem petogodišnjem razdoblju ne predviđa se povećanje broja zaposlenih već samo veća efikasnost rada.

U razvojnom programu je navedeno da će se u novim vlasničkim uvjetima, nakon pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo, provesti uža specijalizacija pojedinih djelatnosti. Time će se stvoriti uvjeti za neposrednije odnose radnika i uprave te bolja motivacija za rad što će rezultirati većom zaradom i povećanjem životnog standarda radnika.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 26. lipnja 1992. Program pretvorbe sadrži podatke o načinu pretvorbe te druge podatke propisane odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U Programu pretvorbe poduzeća navedeno je da se zbog privremene nemogućnosti dokazivanja vlasništva vrijednost društvenog kapitala umanjuje za procijenjenu vrijednost objekata (bez zemljišta), stari mlin, skladište i poslovni prostor u centru grada u ukupnom iznosu 552.072,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća koja ulazi u pretvorbu iznosi 3.462.000,- DEM.

U skladu s izmijenjenom odlukom o pretvorbi, donesene su izmjene Programa pretvorbe. Prema izmijenjenom Programu pretvorbe, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 198.440.000.- HRD ili 3.608.000,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. U izmijenjenom Programu pretvorbe poduzeća navedeno je da se zbog privremene nemogućnosti dokazivanja vlasništva vrijednost društvenog kapitala umanjuje za procijenjenu vrijednost dijela zemljišta na lokaciji I Stjepana Radića te zemljišta i objekta na lokacijama mlin, skladište i poslovni prostor u centru grada u ukupnom iznosu 25.078.570.- HRD ili 455.974,- DEM odnosno, nakon zaokruživanja, 456.000,- DEM, a za procijenjenu vrijednost rezerviraju dionice. Nadalje, u skladu s odlukom, nominalna vrijednost pojedine dionice iznosi 100,- DEM te zaposlenici mogu upisati 18 040 dionica s osnovnim popustom od 20% i dodatnim popustom od 1% za svaku godinu priznatog radnog staža.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Bjelovar. Ocjena o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna dana je na temelju provjera najznačajnijih pozicija iz bilance stanja i bilance uspjeha uz godišnji obračun Poduzeća za 1991.

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti na početnim stanjima na dan 1. siječnja 1991. nije obavljen. U izvješću se navodi da ovlašteni djelatnici Službe društvenog knjigovodstva nisu bili nazočni popisu sredstava, potraživanja i obveza sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. U zaključnom dijelu Izvještaja Službe društvenog knjigovodstva navedeno je da je postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća izradio je Zavod za vještačenja Zagreb. Djelatnici Zavoda za vještačenja kao nositelji procjene bili su zaduženi za procjenu, a stručni suradnici iz VTC Projekta, Virovitica bili su zaduženi za prikupljanje tehničkih podataka.

Procjena vrijednosti imovine sadrži procjenu vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta te procjenu vrijednosti strojeva, vozila, aparata i opreme. U elaboratu o procjeni, vrijednost građevinskih objekata i zemljišta iznosi 396.265.380.- HRD ili 4.106.377,- DEM, po tečaju 96,5 HRD za 1,- DEM na dan procjene 10. svibnja 1992., a vrijednost strojeva, vozila, aparata i opreme iznosi 29.280.851.- HRD ili 532.380,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM, što ukupno iznosi 4.638.757,- DEM.

U elaboratu je navedeno da je procjena građevinskih objekata izvršena na bazi pregleda i izmjera, primjenom analitičke metode prema važećim propisima i primjenom adekvatnih faktora, dakle metodologijom utvrđivanja stvarne tržišne vrijednosti te metodologijom utvrđivanja zamjenske vrijednosti za zemljišta i pojedine građevinske objekte, gdje nije bilo moguće primijeniti metodologiju procjene. Procjena vrijednosti strojeva, vozila, aparata i opreme izvršena je na bazi ocjene tehničkog stanja pri pregledu i analitičke metode izračunavanja vrijednosti, kod koje je uzeta u obzir rabljenost stroja u određenom vremenskom periodu u ovisnosti od prosječnog vijeka trajanja. Primijenjen je i faktor rentabilnosti koji je procijenjen na bazi rentabilnosti stroja i kurentnosti proizvoda sa svakog pojedinog stroja. Na temelju utvrđenog faktora rentabilnosti i rabljenosti svakog objekta procjene te saznanja o novonabavnoj cijeni za opremu istih ili sličnih tehničkih i drugih bitnih karakteristika, kod proizvođača ili u trgovačkoj mreži, utvrđena je vrijednost svakog pojedinog stroja, aparata, vozila i dijela veće opreme.

Procjena vrijednosti nematerijalnih sredstava sadrži procjenu knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procjenu tržišne vrijednosti poduzeća. Procjena knjigovodstvene vrijednosti izvršena je na bazi podataka iz završnog računa na dan 31. prosinca 1991. Radi procjene Poduzeća izvršen je uvid u knjigovodstvene podatke na dan 31. prosinca 1991. kao i podatke koji se odnose na 1990. radi usporedbe.

U elaboratu o procjeni, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 89.749.870,70 HRD ili 1.631.816,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM, a izračunata je tako da je knjigovodstvena vrijednosti koja ukupno iznosi 152.138.880,20 HRD umanjena za dugoročna rezerviranja u iznosu 300.000.- HRD, kratkoročne obveze u iznosu 43.012.166.- HRD, pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 18.360.037,90 HRD i izvanposlovnu aktivu u iznosu 716.805,60 HRD.

Procijenjena vrijednost poduzeća utvrđena je u iznosu 521.824.810.- HRD ili 4.014.037,- DEM po tečaju 130.- HRD za 1,- DEM, a izračunata je tako da je knjigovodstvena vrijednost u iznosu 1.631.816,- DEM uvećana za razliku između procijenjene i knjigovodstvene vrijednosti imovine u iznosu 2.382.221,- DEM.

Izvršene su izmjene i dopune Elaborata o procjeni. Iz izvještaja direktora Poduzeća vidljivo je da je Područni ured Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj u Bjelovaru u više navrata tražio dopunu Elaborata o procjeni, ali o tome u Poduzeću nema pisanih dokumenata. Elaborat s konačnim izmjenama dostavljen je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 17. ožujka 1993. Procijenjena vrijednost Poduzeća je smanjena te nakon izmjena iznosi 3.607.948,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi i prilozi dostavljeni su Agenciji 30. lipnja 1992.

U izvještaju direktora Poduzeća koje je podnijeto Upravnom odboru navedeno je da je tijekom 1992. i početkom 1993. na zahtjev Agencije izvršena izmjena i dopuna dokumentacije o pretvorbi. Iz dokumentacije Društva i Fonda nije razvidno je li Agencija uputila pisanu obavijest o primjedbama na dostavljenu dokumentaciju o pretvorbi, odnosno na temelju čega je Poduzeće izvršilo izmjene Odluke o pretvorbi i Elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća. Nakon donošenja izmjena Odluke o pretvorbi 17. veljače 1993., izmijenjena odluka, izmijenjeni elaborat i izmijenjeni program pretvorbe ponovo su predani Agenciji. Poduzeće je, na dan kad su Odluka o pretvorbi i propisana dokumentacija dostavljeni Agenciji, imalo procijenjenu vrijednost manju od 5.000.000,- DEM dinarske protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske te nije bilo potrebno rješenje kojim se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Hrvatski fond za privatizaciju, Područni ured Bjelovar je 10. svibnja 1993. izdao Potvrdu kojom je dao suglasnost za provedbu namjeravane pretvorbe. Prema navedenoj Potvrdi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital Društva iznosi 4.517.216.000.- HRD odnosno protuvrijednost 3.608.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Potvrde.

Iz temeljnog kapitala privremeno se zbog neriješenih vlasničkih odnosa rezerviraju dionice za procijenjenu vrijednost imovine u iznosu 570.912.000.- HRD odnosno 456.000,- DEM.

Nominalna vrijednost dionice iznosila je 125.200.- HRD odnosno 100,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Potvrde. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u iznosu 2.258.608.000.- HRD odnosno protuvrijednosti 1.804.000,- DEM, što čini 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostalih 50% procijenjene vrijednosti poduzeća, izuzev vrijednosti imovine za koju su rezervirane dionice te eventualno neprodani dio dionica, prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Odluku o pretvorbi poduzeća treba uskladiti s Potvrdom Fonda prije upisa u sudski registar. U dokumentaciji Društva i Fonda nema odluke koja je usklađena s Potvrdom.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća proveden je u skladu s odredbama Potvrde Fonda. Na temelju Odluke o pretvorbi i Potvrde Hrvatskog fonda za privatizaciju 20. svibnja 1993. u dnevnom tisku objavljen je oglas za upis i kupnju dionica Poduzeća. Oglasom je ponuđeno na prodaju 18 040 dionica uz popust čija vrijednost iznosi 2.258.608.000.- HRD ili 1.804.000,- DEM odnosno 50% vrijednosti Poduzeća. Ponudu za upis i otkup dionica podnijela je 141 osoba iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Upisan ukupan iznos dionica bio je veći od 50% procijenjene vrijednosti poduzeća te je komisija proporcionalno smanjila upisani iznos za 35%. Najveći iznos dionica koji je bilo moguće kupiti uz popust umjesto 20.000,- DEM smanjen je na 13.000,- DEM. Nakon izvršenog smanjenja, navedene osobe upisale su ukupno 18 040 dionica, što iznosi 2.258.608.000.- HRD ili 1.804.000,- DEM i čini 50% procijenjene vrijednosti poduzeća.

Ugovore o kupovini dionica dioničari su zaključili s Fondom 2. lipnja 1993. Ugovori su zaključeni s rokom otplate 5 godina u 60 mjesečnih obroka. Ukupan iznos popusta je 904.707.720.- HRD te tako ugovorena cijena za sve upisane dionice iznosi 1.353.900.280.- HRD. Prvi obrok otplate dionica izračunan je za svakog dioničara posebno, a ukupno je iznosio 5.631.149.- HRD. Navedeni iznos Društvo je uplatilo na račun Hrvatskog fonda za privatizaciju 8. lipnja 1993. Tijekom 1993. uplaćeno je Fondu 7 obroka.

U razdoblju od lipnja 1993. do svibnja 1994. obroke za kupnju dionica u ime dioničara uplaćivalo je Društvo, a dioničari uplaćena sredstva nisu refundirali Društvo što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema pregledu uplata iz Fonda, u navedenom razdoblju uplaćen je ukupan iznos 65.671,94 kn.

U razdoblju od lipnja 1994. do prosinca 1995. dioničarima koji su zaposleni u Društvu pri isplati plaća obustavljali su obroci za otplatu dionica i nakon toga se obavljala uplata Fondu. Dioničari koji su bili ranije zaposleni, sami su uplaćivali obroke Fondu. Kada je Društvo prestalo obustavljati obroke za uplatu dionica, dioničari su sami nastavili uplaćivati obroke u Fond.

Nakon prodanih 50% dionica s popustom, Fond je preostalih 50% dionica mogao prodati u cijelosti bez popusta. S obzirom da u roku određenom za prikupljanje ponuda nije primljena niti jedna ponuda, Hrvatski fond za privatizaciju je 27. srpnja 1993. donio odluku o prijenosu preostalih 50% dionica Društva Fondovima. Na temelju navedene odluke Hrvatskom fondu za privatizaciju preneseno je 8 987 ili 24,91% dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 3 145 ili 8,72% dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 1 348 ili 3,74% dionica te je, u skladu s Potvrdom o suglasnosti na pretvorbu, 4 560 ili 12,64% dionica rezervirano u portfelju Fonda zbog neriješenih vlasničkih odnosa.

Sjednica osnivačke skupštine Društva održana je 20. studenoga 1993. Odlukom o pretvorbi bio je utvrđen rok za sazivanje osnivačke skupštine od 45 dana od dana završetka upisa i uplate dionica. Programom pretvorbe, za sazivanje osnivačke skupštine, utvrđen je rok od 15 dana od dana utvrđivanja osnovne glavnice Društva na temelju upisanih i uplaćenih dionica te visine neupisanih i neuplaćenih dionica koje se prenose Fondovima. Osnivačka skupština nije održana u predviđenom roku.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba društvenog Poduzeća u dioničko društvo pod tvrtkom Agroservis Virovitica, dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru 30. prosinca 1993. pod brojem Fi-1744/93. Upis u sudski registar proveden je u skladu s provedenim postupkom pretvorbe. U prilogu navedenom rješenju upisani su osnivači društva i njihovi ulози nakon pretvorbe.

U tablici broj 1 daje se pregled upisane vlasničke strukture dionica

Tablica 1

Pregled upisane vlasničke strukture dionica

Redn i broj	Osnivač	Iznos uloga u DEM	Struktura u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	1.354.700,-	37,55
2.	Republički fond MIO radnika Hrvatske	314.500,-	8,72
3.	Republički fond MIO individualnih poljoprivrednika Hrvatske	134.800,-	3,73
4.	mali dioničari (zaposleni i ranije zaposleni)	1.804.000,-	50,00
UKUPNO		3.608.000,-	100,00

Nakon izvršenog upisa pretvorbe u sudski registar, dioničari su upisani u knjigu dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon obavljene pretvorbe, 141 osoba iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kupila je 18 040 dionica s popustom u ukupnom iznosu 2.258.608.000.- HRD ili 1.804.000,- DEM što čini 50% procijenjene vrijednosti poduzeća. Tijekom veljače 1996., ugovore o prodaji i prijenosu dionica zaključilo je 75 malih dioničara s društvom Bonata Trade d.o.o. Nadzorni odbor je na sjednici održanoj 19. veljače 1996. dao suglasnost na prijenos 26% dionica na stjecatelja društvo Bonata Trade d.o.o. Ugovorima o prodaji i prijenosu dioničari prenose dio otplaćenih i dio neotplaćenih dionica, čiji broj je naveden u svakom ugovoru, što ukupno čini 9 555 dionica koje su kupljene s popustom na obročnu otplatu. Na temelju navedenih ugovora društvo Bonata Trade d.o.o. je steklo 9 555 dionica ili 26,48% ukupnog broja dionica. U ugovorima je navedeno da stjecatelj prenositelju isplaćuje iznos 2.000,- DEM, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja i preuzima ostatak ukupnog duga prenositelja prema Fondu odnosno stupa na prenositeljevo mjesto u ugovoru o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu te preuzima sva prenositeljeva prava i obveze iz ugovora o prodaji dionica. Navedene ugovore o prodaji i prijenosu dionica ovjerio je javni bilježnik iz Virovitice.

Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavljen je Fondu. Nakon izvršenih

prijenosa u vlasništvu malih dioničara ostalo je 8 505 dionica.

Društvo Bonata Trade d.o.o. nije izvršavalo preuzete obveze iz ugovora o prodaji i prijenosu dionica odnosno nije plaćalo obroke za kupovinu dionica. Fond je 11. prosinca 1996. navedenom društvu uputio opomene, a ukupan iznos duga u opomenama iznosi 269.439,31 kn. Društvo Bonata Trade d.o.o. je 30. siječnja 1997. uputilo Fondu zamolbu da mu odobri otplatu dionica na rok od 20 godina, ali Fond nije odgovorio na zamolbu. S obzirom da kupac nije nakon opomene izvršio svoje obveze Fond je 25. travnja 1997. raskinuo ugovore na temelju kojih društvo Bonata Trade d.o.o. gubi pravo na daljnju uplatu obroka ugovorene cijene, a neotplaćene dionice prenijete su u portfelj Fonda. Navedeno društvo je istu zamolbu uputilo Fondu i 6. lipnja 1997. te 20. siječnja 1998. Nakon raskida ugovora, u vlasništvu društva Bonata Trade d.o.o. ostalo je 4 209 dionica, a u portfelj Fonda je preneseno 5 346 dionica. Društvo Bonata Trade d.o.o., nije obavjestilo Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju odnosno gubitku glasačkih prava na sjednici skupštine Društva na temelju stjecanja odnosno otpuštanja dionica Društva. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Navedenih 4 209 dionica vlasnik je tijekom 1999. na temelju više ugovora o zamjeni prenio na društvo Ratarstvo d.d. Bjelovar (MBS: 010006975).

Jedan od malih dioničara je u lipnju 1996. društvu Croatia osiguranje d.d. prenio 130 dionica Društva. Stjecatelj nije uredno otplaćivao dionice te je Fond 24. ožujka 1999. raskinuo ugovor i u portfelj Fonda prenio 79 dionica.

Dodatke ugovoru s rokom plaćanja do 20 godina zaključilo je 57 malih dioničara 2. listopada 1997. Od navedenog broja dioničara, 9 s rokom otplate 10 godina, 6 s rokom otplate 15 godina i 42 s rokom otplate 20 godina. Dodatke ugovoru nije zaključilo 9 malih dioničara te je Fond s njih 7 raskinuo ugovore 24. ožujka 1999., s jednim 20. svibnja 1999., a s jednim nije raskinuo ugovor. Za dioničara s kojim nije raskinut ugovor, u Fondu je, prema pregledu stanja ugovora o prodaji na dan 15. studenoga 2001. evidentirano da otplaćuje obroke, a prema pregledu uplata po ugovorima, također iz Fonda, evidentirano je da je zadnji obrok uplatio 28. veljače 1996. Ugovor s navedenim dioničarom Fond je trebao raskinuti i neotplaćene dionice prenijeti Fondu u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Od dioničara koji su zaključili dodatke ugovoru, dvoje dioničara je nastavilo otplaćivati obroke, a s 55 dioničara je Fond raskinuo ugovore i to s 54 tijekom 1999., a s jednim tijekom 2000. Fond je s malim dioničarima, zbog neplaćanja obroka, raskidao ugovore tek tijekom 1999., a dio dioničara zadnji obrok je platio tijekom 1994. Fond je u skladu s odredbama članka 8. Ugovora o prodaji dionica s popustom, nakon neplaćena dva obroka uzastopno mogao pisanim putem pozvati kupca da u roku od 15 dana plati zaostale obroke, a u slučaju neplaćanja ugovor smatrati raskinutim. Fond je za 28 malih dioničara 20. svibnja 1999. uputio opomene da plate zaostale obroke, a zatim raskinuo ugovore. Nakon raskida ugovora s dioničarima, u portfelj Fonda 24. ožujka 1999. preneseno je 512 dionica, 20. svibnja 1999. preneseno je 1 841 dionica, 2. srpnja 1999. preneseno je 78 dionica, 19. studenoga 1999. preneseno je 1 813 dionica te je 12. siječnja 2000. preneseno 63 dionice.

Prema evidenciji Fonda na dan 15. studenoga 2001. u portfelj Fonda preneseno je ukupno 9 653 dionice, otplaćeno je 7 997 dionica koje su kupljene na obročnu otplatu, a dva dioničara su nastavila otplaćivati obroke koji imaju upisano ukupno 260 dionica.

Tijekom 1998., mali dioničari su 1 009 otplaćenih dionica prodali društvu Agroservis -

STP d.o.o. i 495 otplaćenih dionica društvu Agroservis - Trgovina d.o.o. koje su zatim stjecatelji na temelju više ugovora o zamjeni i prodaji 9. rujna 1999. prenijeli društvu Ratarstvo d.d. Bjelovar. Tijekom 1999. mali dioničari su 174 otplaćenih dionica prodali društvu Agroservis - STP d.o.o. i 119 otplaćenih dionica društvu Agroservis - Trgovina d.o.o. Nakon navedenih prodaja društvima Agroservis - STP d.o.o. i Agroservis - Trgovina d.o.o. u vlasništvu malih dioničara ostalo je 2 350 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Fond je nakon izvršene pretvorbe i upisa u sudski registar, u svom portfelju imao 13 547 dionica od kojih 4 560 dionica rezervirano za vrijednost imovine za koju nisu riješeni vlasnički odnosi. U Fondovima mirovinskog osiguranja bilo je ukupno 4 493 dionice.

Fond je, 25. ožujka i 11. studenoga 1994. na temelju 3 ugovora invalidima Domovinskog rata dodijelio bez naplate ukupno 20 dionica ukupne nominalne vrijednosti 1.682,- DEM. U portfelju Fonda ostalo je 13 527 dionica.

Društvo Consult invest d.o.o. je kao zastupnik društva Croatia osiguranje d.d. 16. veljače 1996. Fondu uputio dopis kojim ga obavještava da je društvo Croatia osiguranje d.d. zainteresirano za kupnju 8 967 dionica ukupne nominalne vrijednosti 896.700,- DEM što čini 24,85% temeljnog kapitala Društva. Navedene dionice se nalaze u portfelju Fonda, a društvo Croatia osiguranje d.d. nudi kupovinu dionica javnim nadmetanjem putem dražbe na Zagrebačkoj burzi. Na Zagrebačkoj burzi je 25. ožujka 1996. održana javna dražba za dionice iz portfelja Fonda za kupnju dionica za staru deviznu štednju. Putem brokera Consult invest d.o.o. prodano je 8 967 dionica Društva nominalne vrijednosti 896.700,- DEM. Ugovor o prodaji zaključen je 25. ožujka 1996. između Fonda i društva Croatia osiguranje d.d. Postignuta cijena na dražbi je 896.700,- DEM što u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan prodaje iznosi 3.311.064,75 kn. Kupac se obvezuje platiti ugovornu cijenu obveznicama Republike Hrvatske nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug ili potvrdom o knjižnom potraživanju te izvršiti uplatu u roku 7 dana od dana sklapanja ugovora. Na temelju ugovora o ustupanju potraživanja zaključenog 29. ožujka 1996. društvo Consult invest d.o.o. ustupa Fondu potraživanja kod Riječke banke d.d. u iznosu 896.700,- DEM što po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske iznosi 3.314.741,22 kn.

Na temelju navedene kupoprodaje društvo Croatia osiguranje d.d. je postalo vlasnik 8 967 dionica Društva te je Fond 22. travnja 1996. izdao potvrdu o otplaćenim dionicama. U portfelju Fonda za privatizaciju ostalo je 4 560 dionica.

Društvo Croatia osiguranje d.d. je, na temelju ugovora zaključenog 10. rujna 1997., kupilo 40% udjela u društvu Agroservis - STP d.o.o. i navedene udjele platilo s 2 406 dionica Društva. Ovom kupoprodajom Društvo je steklo 6,67% vlastitih dionica. Stjecanje vlastitih dionica iskazano je u financijskim izvještajima. Društvo je na temelju više ugovora o zamjeni dionica zaključenih u razdoblju od srpnja do rujna 1999. prenijelo 2 333 vlastite dionice društvu Ratarstvo d.d. Bjelovar. Nakon navedenih prijenosa Društvu su ostale 73 vlastite dionice ili 0,20% ukupnog broja dionica, a društvo Ratarstvo d.d. Bjelovar je, zajedno s ranije stečenim dionicama, steklo ukupno 8 046 dionica ili 22,30% ukupnog broja dionica.

U portfelj Fonda je 25. travnja 1997., nakon raskida ugovora s društvom Bonata Trade

d.o.o. preneseno 5 346 dionica te je nakon navedenog prijenosa u portfelju Fonda bilo 9 906 dionica. Navedenih 5 346 dionica Fond je 10. svibnja 1999. prenio u Središnji nacionalni fond. Fond je 1. ožujka 1999. izdao Izjavu u kojoj je navedeno da su navedene dionice prenesene na temelju utvrđenih rezultata provedene dražbe putem kuponske privatizacije. Iz Središnjeg nacionalnog fonda 11. studenoga 1999. preneseno je Zlatku Rudecu 3 180 dionica na temelju ugovora o nalogu za kupnju. U Fondu je ostalo 4 560 dionica.

Zbog neotplaćivanja obroka, Fond je raskidao ugovore s malim dioničarima te s društvom Croatia osiguranje d.d. ugovor na temelju kojeg je društvo Croatia osiguranje d.d. steklo 130 dionica od malog dioničara, u portfelj Fonda je preneseno 4 307 dionica te je tada u Fondu bilo 8 867 dionice.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica, zaključenog 29. prosinca 1999. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb prenijelo je Fondu 4 493 dionice Društva. Za navedeni prijenos u dokumentaciji Fonda ne postoji odluka. Nakon navedenog prijenosa u portfelju Fonda bilo je 13 360 dionica Društva.

Fond je u rujnu 2000. objavio poziv za prodaju 8 800 dionica Društva koje se nalaze u portfelju Fonda. Nakon provedene javne dražbe 11. siječnja 2001. na Zagrebačkoj burzi Fond je iz svog portfelja prodao 8 800 dionica Društva. Ugovor o prodaji navedenih dionica nominalne vrijednosti 2.640.000,00 kn zaključen je 2. veljače 2001. s društvom Agroservis STP d.o.o. Dionice su prodane po početnoj cijeni od 660.000,00 kn što iznosi 25% nominalne vrijednosti. Nakon pribavljene potvrde o stanju poreznog duga i primljene uplate kupca, Fond je izdao tabularnu izjavu te ovlastio kupca da u knjizi dionica ishodi upis prava vlasništva stečenih dionica. Navedenom transakcijom i ranije stečenim dionicama Društva, društvo Agroservis STP d.o.o. postalo je vlasnik 8 974 dionice ili 24,87% ukupnog broja dionica Društva, od čega je 174 dionice steklo kupovinom od malih dioničara tijekom 1999. U portfelju Fonda ostalo je 4 560 rezerviranih dionica.

Društvo Agroservis - STP d.o.o. je tijekom 2001. prodao 2 000 dionica društvu Agroservis - Trgovina d.o.o.

Društva Ratarstvo d.d. i Agroservis - STP d.o.o. nisu obavijestila Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju odnosno gubitku glasačkih prava na sjednici skupštine Društva na temelju stjecanja odnosno otpuštanja dionica Društva. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica, Društvo ima 36 080 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 300,00 kn.

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture Društva na dan 29. kolovoza 2001.

Pregled vlasničke strukture na dan 29. kolovoza 2001.

Redni broj	Vlasnik	Broj dionica	Struktura u %
1.	Ratarstvo d.d. Bjelovar	8 046	22,30
2.	Agroservis - STP d.o.o.	6 974	19,33
3.	Croatia osiguranje d.d.	6 612	18,33
4.	Hrvatski fond za privatizaciju	4 560	12,64
5.	Zlatko Rudec	3 180	8,81
6.	mali dioničari (zaposleni i ranije zaposleni)	2 350	6,52
7.	Središnji nacionalni fond	2 166	6,00
8.	Agroservis - Trgovina d.o.o.	2 119	5,87
9.	Agroservis d.d.	73	0,20
UKUPNO		36 080	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju prikazani su za Društvo za razdoblje od pretvorbe do 2000. i za društva s ograničenom odgovornošću za razdoblje od osnivanja do 2000.

U tablici broj 3 daje se pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1993. do 2000.

Pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja Društva
za razdoblje od 1993. do 2000.

Godina	Novčana jedinica	Vrijednost Aktive/Pasive	Prihodi	Rashodi	Dobit/gubitak
1993.	HRD	22.081.427.000	9.000.920.000	8.927.928.000	39.378.000
1994.	kn	27.193.633,38	21.520.833,16	21.472.622,24	48.210,92
1995.	kn	20.815.382,24	17.404.779,39	18.518.349,99	-1.113.570,60
1996.	kn	18.833.625,07	15.245.970,04	15.947.249,21	-701.279,17
1997.	kn	19.172.041,57	4.096.683,14	4.669.756,73	-573.073,59
1998.	kn	18.522.008,34	1.521.769,40	1.551.977,41	-30.208,01
1999.	kn	18.245.975,83	1.464.976,52	1.378.741,57	86.234,95
2000.	kn	16.308.000,00	1.216.084,33	1.420.699,89	-204.615,56

U razdoblju od 1. siječnja 2001. do 30. lipnja 2001., prema financijskim izvještajima, Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 123.174,00 kn, a rashode u iznosu 313.747,00 kn te gubitak iznosi 190.573,00 kn. Na dan 31. prosinca 2001. u Društvu je zaposlen jedan djelatnik koji obavlja administrativne poslove.

Prema Potvrdi Financijske Agencije, univerzalnog pravnog slijednika Zavoda za platni promet na dan 21. siječnja 2002. Društvo nema sredstava na računu. Evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu iznose 2.723.728,00 kn. Račun je u neprekidnoj blokadi 1 841 dan, odnosno više od 5 godina.

Fond je 24. svibnja 2000., kao imatelj 37,03% dionica Društva, Općinskom državnom odvjetništvu u Virovitici podnio kaznenu prijavu protiv Tomislava Špoljarića, kao predsjednika Uprave Društva. Kaznena prijava je podnijeta zbog osnovane sumnje da je od 1999. u svojstvu predsjednika Uprave Društva, protivno odredbi članka 251. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima, iako je nesposobno za plaćanje, odnosno da je prezaduženo, propustio da zatraži ostvarenje stečajnog postupka.

Općinsko državno odvjetništvo u Virovitici je 26. rujna 2000. donijelo Rješenje kojim odbacuje navedenu kaznenu prijavu. U obrazloženju Rješenja je navedeno da su uvjeti za ostvarenje stečajnog postupka nastupili dana 18. rujna 1996., a zastara za pokretanje kaznenog postupka nastupila je 18. rujna 1999. te da se kazneni postupak protiv prijavljenog zbog zastare ne može pokrenuti.

U tablici broj 4 daje se pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja društava: Agroservis - STP d.o.o., Agroservis - Proizvodnja d.o.o., Agroservis - Trgovina d.o.o. i Agroservis - Remont d.o.o. za razdoblje od 1996. do 2000.

Pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja
za razdoblje od 1996. do 2000.

u kn bez lp

Društvo	Pozicija	Godina				
		1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Agroservis STP d.o.o.	aktiva/pasiva	223.970	4.737.308	2.960.440	2.759.630	2.872.933
	prihodi	243.169	2.277.285	2.709.995	2.949.061	3.193.153
	rashodi	220.946	2.101.379	2.515.114	2.649.170	2.693.717
	dobit ili gubitak	16.785	124.082	138.346	240.995	380.615
Agroservis Proizvodnja d.o.o.	aktiva/pasiva	847.853	3.514.529	3.624.113	3.685.247	3.380.248
	prihodi	416.218	2.133.734	2.254.365	2.385.173	2.798.016
	rashodi	508.597	2.028.946	2.158.604	2.098.222	2.566.288
	dobit ili gubitak	-92.379	104.788	95.761	286.951	231.727
Agroservis Trgovina d.o.o.	aktiva/pasiva	3.720.531	5.776.041	4.931.553	5.448.912	5.117.896
	prihodi	1.427.666	7.757.558	7.776.837	7.086.048	7.817.817
	rashodi	1.458.593	7.649.056	7.662.677	6.928.727	7.594.806
	dobit ili gubitak	-30.927	83.758	82.346	138.357	180.343
Agroservis Remont d.o.o.	aktiva/pasiva	730.602	6.538.103	7.470.750	7.404.769	7.682.981
	prihodi	618.260	2.989.836	2.402.599	2.140.392	1.611.220
	rashodi	798.814	3.150.248	2.375.619	2.118.962	1.755.003
	dobit ili gubitak	-180.553	-160.411	26.980	21.431	-143.781

Na početku 2002., broj zaposlenih u navedenim društvima je: u društvu Agroservis - STP d.o.o. 14, u društvu Agroservis - Proizvodnja d.o.o. 23, u društvu Agroservis - Trgovina d.o.o. 13 i u društvu Agroservis - Remont d.o.o. 16. Ukupan broj zaposlenih u društvima s ograničenom odgovornošću je 66.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Tijekom 1996. Društvo je, kao jedini osnivač, s temeljnim kapitalom 18.500,00 kn, osnovalo četiri društva s ograničenom odgovornošću i to: društvo Agroservis - Remont d.o.o., društvo Agroservis - Proizvodnja d.o.o., društvo Agroservis - STP d.o.o. i društvo Agroservis - Trgovina d.o.o.

Na temelju odluke o reorganizaciji, oprema Društva dana je u najam društvima s ograničenom odgovornošću, a broj zaposlenih u okviru Društva ostaje isti. Nakon osnivanja društava s ograničenom odgovornošću, zaposlenici su raspoređeni prema svom tadašnjem radnom mjestu i to:

- u društvo Agroservis - STP d.o.o.

11 zaposlenika,

- u društvo Agroservis - Proizvodnja d.o.o. 34 zaposlenika,
 - u društvo Agroservis - Trgovina d.o.o. 14 zaposlenika,
 - u društvo Agroservis - Remont d.o.o. 35 zaposlenika.
- U Društvu je ostalo 11 zaposlenika.

Nadzorni odbor je 19. svibnja 1997. donio odluku o dokapitalizaciji društava s ograničenom odgovornošću te odluku o davanju suglasnosti direktoru da u svrhu dokapitalizacije može izvršiti prijenos nekretnina i opreme s Društva na vlasnički povezana društva. Društvo je 26. svibnja 1997. donijelo odluke o izmjenama i dopunama svih Izjava o osnivanju. Izmjene i dopune Izjava o osnivanju odnose se na povećanje temeljnog kapitala. Povećanje temeljnog kapitala izvršeno je unosom stvari u društva s ograničenom odgovornošću kod dokapitalizacije. U navedenim dopunama izjava o osnivanju navedene su stvari koje su unijete u društva s ograničenom odgovornošću, a sastoje se od građevinskog zemljišta, građevinskih objekata i opreme. Dokapitalizacije vlasnički povezanih društava upisane su u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru na temelju rješenja od 25. lipnja 1997. Dokapitalizacija vlasnički povezanih društava je provedena u razdoblju od 19. svibnja do 12. srpnja 1997. materijalnom imovinom Društva u ukupnom iznosu 9.396.800,00 kn. Nakon dokapitalizacije, vrijednost temeljnog kapitala povezanih društava je sljedeća:

Agroservis - Remont d.o.o.	4.541.100,00 kn
Agroservis - Proizvodnja d.o.o.	2.383.400,00 kn
Agroservis - STP d.o.o.	1.388.100,00 kn
Agroservis - Trgovina d.o.o.	1.158.200,00 kn.

Ukupna vrijednost temeljnog kapitala svih navedenih društava iznosi 9.470.800,00 kn ili 87,5% vrijednosti temeljnog kapitala Društva. Nakon provedene dokapitalizacije, društva s ograničenom odgovornošću su u 100% vlasništvu Društva. Nakon provedene dokapitalizacije, objavljen je natječaj za prodaju udjela u ovisnim društvima. Natječaj za prodaju udjela u ovisnim društvima objavljen je 12. srpnja 1997. u listu Glas Slavonije.

U objavljenom tekstu natječaja navedeno je da je natječaj raspisan u skladu s odlukom nadzornog odbora Društva, od 19. svibnja 1997. Uvidom u zapisnik s navedene sjednice nadzornog odbora utvrđeno je da nije donesena odluka o raspisivanju natječaja za prodaju udjela u ovisnim društvima. Odredbama članka 32. Statuta Društva, između ostalog je propisano: nadzorni odbor Društva je, u pogledu vođenja poslova Društva ovlašten i dužan dati upravi Društva prethodnu suglasnost, a Uprava je dužna zatražiti i to samo za donošenje sljedećih odluka iz nadležnosti uprave Društva i to:

- otuđivanje ili opterećivanje Društva ili njegovog bitnog dijela,
- zaključivanje pravnih poslova čija vrijednost premašuje 15% temeljnog kapitala Društva, ili koji se zaključuju na razdoblje dulje od 5 godina, a premašuju okvir redovitih komercijalnih ugovora.

Društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb, je 1. kolovoza 1997. Trgovačkom sudu u Bjelovaru podnijelo tužbu protiv Društva radi poništenja natječaja za prodaju udjela u vlasnički povezanim društvima, ali je 5. rujna 1997. povuklo navedenu tužbu.

Dioničar Josip Škrablin je 8. rujna 1997. Trgovačkom sudu u Bjelovaru podnio tužbu

protiv Društva radi poništenja natječaja za prodaju udjela u društvima s ograničenom odgovornošću i izdavanja privremene mjere. Trgovački sud u Bjelovaru je 13. veljače 1998. donio rješenje kojim se navedena tužba odbacuje. Na rješenje Trgovačkog suda dioničar je podnio žalbu koju je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, rješenjem od 9. lipnja 1998., odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru od 13. veljače 1998.

Na sjednici nadzornog odbora od 23. srpnja 1997. razmatrane su dostavljene ponude na objavljeno nadmetanje. Dostavljene su tri ponude za tri društva i to:

- ponuda društva Bonata Trade d.o.o. iz Virovitice (MBS: 010018306), kojemu je osnivač Tomislav Špoljarić, za kupovinu 100% udjela u društvu Agroservis STP,
- ponuda Zlatka Rudeca, zaposlenog na mjestu direktora društva Agroservis - Trgovina d.o.o., za kupovinu 100% udjela u društvu Agroservis - Trgovina d.o.o.
- ponuda Ivana Mađerčića zaposlenog na mjestu direktora društva Agroservis - Remont d.o.o. za kupovinu 100% udjela u društvu Agroservis - Remont d.o.o.

Za kupnju udjela u društvu Agroservis - Proizvodnja d.o.o. nije primljena niti jedna ponuda.

Nadzorni odbor je donio odluku o prodaji navedenih društava zainteresiranim ponuditeljima u skladu s njihovim ponudama.

Ugovor o prodaji društva Agroservis - Remont d.o.o. zaključen je 28. srpnja 1997. Prodano je 100% udjela Društva za 4.550.000,00 kn.

Plaćanje je ugovoreno na sljedeći način: prvi obrok u iznosu 200.000,00 kn ili 4,39% ugovorene cijene u roku 8 dana nakon potpisivanja ugovora, a ostatak u 40 šestomjesečnih obroka, beskamatno, ne računajući prvi obrok. Vrijednost pojedinog obroka iznosi 30.720,33 DEM, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja pojedinog obroka. Kupac se obvezao da će plaćati obroke svakog prvog siječnja i prvog srpnja te dokaze o uplati dostavljati Društvu. U slučaju zakašnjenja kupca s uplatama ugovorenih obroka prodavatelj ima pravo zaračunati kupcu zatezne kamate po stopi 2% mjesečno na iznos koji je dospio na plaćanje. Na ime osiguranja plaćanja, ugovoreno je da kupac predaje u zalog Društvu udjele koje je kupio na temelju ovog ugovora, a predaja navedenog udjela u zalog upisat će se u knjigu udjela društva. Kupac se obvezao da će u roku 15 dana od zaključivanja ugovora dostaviti izjavu ovlaštene osobe društva da je u knjizi udjela upisano založno pravo na udjelima u korist prodavatelja te da na njima nema nikakvih tereta uključujući i založno pravo u korist trećih. Kupac i nakon upisa zalogu na udjelu ima na njemu upravljačka prava i pravo na dividendu, ali nema pravo prodati udjele trećoj osobi ili ga opterećivati u korist trećih osoba sve dok je u zalogu Društva. Društvo ima pravo raskinuti ugovor ukoliko kupac ne plati ni nakon tri mjeseca od dospijeca pojedinog obroka. Kupac se obvezuje da će upravljati društvom na način da će svi zaposleni u društvu na dan zaključenja ovog ugovora zadržati zaposlenje u društvu. Navedeni ugovor ovjeren je 21. srpnja 1997. kod javnog bilježnika u Slatini. U knjizi poslovnih udjela društva upisan je zalog na kupljenim udjelima 11. prosinca 1997., na dan kad je Trgovački sud u Bjelovaru donio rješenje o promjeni člana društva.

Ugovor o prodaji društva Agroservis - Trgovina d.o.o. zaključen je 28. srpnja 1997. Prodano je 100% udjela Društva za 1.158.200,00 kn.

Plaćanje je ugovoreno na sljedeći način: prvi obrok u iznosu 70.000,00 kn ili 6,04%

ugovorene cijene u roku 8 dana nakon potpisivanja ugovora, a ostatak u 40 šestomjesečnih obroka, beskamatno, ne računajući prvi obrok. Vrijednost pojedinog obroka iznosi 7.685,03 DEM, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja pojedinog obroka. Kupac se obvezao da će plaćati obroke svakog prvog siječnja i prvog srpnja te dokaze o uplati dostavljati Društvu. U slučaju zakašnjenja kupca s uplatama ugovorenih obroka prodavatelj ima pravo zaračunati kupcu zatezne kamate po stopi 2% mjesečno na iznos koji je dospio na plaćanje. Na ime osiguranja plaćanja, ugovoreno je da kupac predaje u zalog Društvu udjele koje je kupio na temelju ovog ugovora, a predaja navedenog udjela u zalog upisat će se u knjigu udjela društva. Kupac se obvezao da će u roku 15 dana od dana zaključivanja ugovora dostaviti izjavu ovlaštene osobe društva da je u knjizi udjela upisano založno pravo na udjelima u korist prodavatelja te da na njima nema nikakvih tereta uključujući i založno pravo u korist trećih.

Kupac i nakon upisa zaloga na udjelu ima na njemu upravljačka prava i pravo na dividendu, ali nema pravo prodati udjele trećoj osobi ili ga opterećivati u korist trećih osoba sve dok je u zalogu Društva. Društvo ima pravo raskinuti ugovor ukoliko kupac ne plati ni nakon tri mjeseca od dospijeca pojedinog obroka. Kupac se obvezuje da će upravljati društvom na način da će svi zaposleni u društvu na dan zaključenja ovog ugovora zadržati zaposlenje u društvu. Navedeni ugovor ovjeren je 28. srpnja 1997. kod javnog bilježnika. U knjizi poslovnih udjela društva upisan je zalog na kupljenim udjelima 11. prosinca 1997., na dan kad je Trgovački sud u Bjelovaru donio rješenje o promjeni člana društva.

Nadzorni odbor je 5. rujna 1997. poništio svoju odluku od 23. srpnja 1997. o prodaji 100% udjela društva Agroservis - STP d.o.o. društvu Bonata trade d.o.o. Donesena je nova odluka na temelju koje Društvo prodaje 60% udjela društva Agroservis - STP d.o.o. nominalne vrijednosti 832.900,00 kn društvu Bonata trade d.o.o. i 40% udjela nominalne vrijednosti 555.200,00 kn društvu Croatia osiguranje d.d. Zagreb. Društvo Bonata trade d.o.o. kupljene udjele plaća gotovinom u roku 8 dana od potpisivanja ugovora, a društvo Croatia osiguranje d.d. Zagreb plaća svoj udio u roku 3 dana dionicama Društva diskontiranim za 30% što ukupno iznosi 2 406 dionica. Ugovori o prodaji udjela s oba kupca zaključeni su 10. rujna 1997. u skladu s donesenom odlukom. Kupci se obvezuju da će upravljati društvom na način da će svi zaposleni u društvu na dan sklapanja ugovora zadržati zaposlenje u društvu. Navedeni ugovori ovjereni su 10. rujna 1997. kod javnog bilježnika u Zagrebu. Kupljene udjele kupci su platili u skladu s ugovorom.

Za prodaju udjela u društvu Agroservis - Proizvodnja d.o.o. Društvo je 3. listopada 1997. objavilo javno nadmetanje u Narodnim novinama. Nadzorni odbor je 11. studenoga 1997. razmatrao dostavljene ponude na navedeno nadmetanje. Dostavljene su dvije ponude. U zapisniku je navedeno da je jedna ponuda povučena, a druga je otvorena. U otvorenoj ponudi, ponuditelj je Antun Kovač, zaposlen na mjestu direktora društva Agroservis - Proizvodnja d.o.o., za kupovinu 100% udjela u društvu Agroservis - Proizvodnja d.o.o.

Nadzorni odbor je donio odluku o prodaji navedenog društva zainteresiranom ponuditelju u skladu s ponudom.

Ugovor o prodaji društva Agroservis - Proizvodnja d.o.o. zaključen je 7. siječnja 1998. Prodano je 100% udjela Društva za 2.383.400,00 kn. Plaćanje je ugovoreno na sljedeći način: prvi obrok u iznosu 50.000,00 kn ili 2,1% ugovorene cijene u roku 8 dana nakon potpisivanja ugovora, a ostatak u 40 šestomjesečnih obroka, beskamatno, ne računajući prvi obrok. Vrijednost pojedinog obroka iznosi 16.667,14 DEM, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja pojedinog obroka.

Kupac se obvezao da će plaćati obroke svakog prvog siječnja i prvog srpnja te dokaze

o uplati dostavljati Društvu.

U slučaju zakašnjenja kupca s uplatama ugovorenih obroka, prodavatelj ima pravo zaračunati kupcu zatezne kamate po stopi 2% mjesečno na iznos koji je dospio na plaćanje. Na ime osiguranja plaćanja, ugovoreno je da kupac predaje u zalog Društvu udjele koje je kupio na temelju ovog ugovora, a predaja navedenog udjela u zalog upisat će se u knjigu udjela društva. Kupac se obvezao da će u roku 15 dana od dana zaključivanja ugovora dostaviti izjavu ovlaštene osobe društva da je u knjizi udjela upisano založno pravo na udjelima u korist prodavatelja te da na njima nema nikakvih tereta uključujući i založno pravo u korist trećih. Kupac i nakon upisa zaloga na udjelu ima na njemu upravljačka prava i pravo na dividendu, ali nema pravo prodati udjele trećoj osobi ili ga opterećivati u korist trećih osoba sve dok je u zalogu Društva. Društvo ima pravo raskinuti ugovor ukoliko kupac ne plati ni nakon tri mjeseca od dospijeca pojedinog obroka. Kupac se obvezuje da će upravljati društvom na način da će svi zaposleni u društvu na dan zaključenja ovog ugovora zadržati zaposlenje u društvu. Navedeni ugovor ovjeren je 7. siječnja 1998. kod javnog bilježnika. U knjizi poslovnih udjela društva upisan je zalog na kupljenim udjelima 29. srpnja 1998., na dan kad je Trgovački sud u Bjelovaru donio rješenje o promjeni člana društva.

Za udjele društava Agroservis - Remont d.o.o. i Agroservis - Trgovina d.o.o., koji su prodani u 1997. i društva Agroservis - Proizvodnja d.o.o. prodane u 1998. trima fizičkim osobama ugovoreno je obročno plaćanje na 20 godina.

Za prodane udjele navedenih društava, Društvo je na dan 31. prosinca 2000. imalo potraživanja prema kupcima Ivanu Mađerčiću u iznosu 4.535.203,95 kn, Zlatku Rudecu u iznosu 1.015.106,46 i Antunu Kovaču u iznosu 2.266.294,95 kn odnosno navedena potraživanja ukupno iznose 7.816.605,36 kn.

Kupci plaćaju obroke na račun Društva. Prve obroke svi su uplatili putem općih uplatnica. Obroci su plaćeni na temelju ugovora o asignacijama, a izvor sredstava, za većinu uplata za udjele u društvima Agroservis - Trgovina d.o.o. i Agroservis - Proizvodnja d.o.o. je dobit, odnosno predujam dobiti. Kupac udjela u društvu Agroservis - Trgovina d.o.o. Zlatko Rudec i kupac udjela u društvu Agroservis - Proizvodnja d.o.o. Antun Kovač svoje udjele otplaćuju, ali ih ne otplaćuju u ugovorenim iznosima i ugovorenom dinamikom, odnosno u šestomjesečnim obrocima svakog prvog siječnja i prvog srpnja, već ih otplaćuju u više manjih obroka u različitim rokovima. Kupac Zlatko Rudec je u 1997. uplatio prvi obrok u iznosu 70.000,00 kn, tijekom 1998. uplatio je 83.726,87 kn, tijekom 1999. uplatio je 29.960,88 kn, tijekom 2000. uplatio je 71.124,15 kn te je u 2001. uplatio 86.695,05 kn. Kupac Antun Kovač je u 1998. uplatio prvi obrok u iznosu 50.000,00 kn te još 19.000,00 kn što ukupno iznosi 69.000,00 kn, tijekom 1999. uplatio je 173.294,92 kn, tijekom 2000. uplatio je 154.940,16 kn te je u 2001. uplatio 189.593,30 kn.

Kupac udjela u društvu Agroservis - Remont d.o.o. Ivan Mađerčić svoje udjele ne otplaćuje redovito. Tijekom 1997. navedeni kupac uplatio je prvi obrok u iznosu 200.000,00 kn, tijekom 1998. uplatio je 223.224,82 kn, tijekom 1999. i 2000. nije uplatio niti jedan obrok, a 28. prosinca 2001. uplatio je 462.000,00 kn.

Iznos 462.000,00 kn uplaćen je putem prijeba za stan u Zagrebu koji je Društvo kupilo od društva Autoremont d.o.o. Virovitica (MBS: 010043363) na temelju kupoprodajnog ugovora od 3. prosinca 2001. Na dan 31. prosinca 2001., nakon obračunanih tečajnih razlika potraživanje prema Ivanu Mađerčiću iznosi 3.936.243,44 kn. Prema odredbama članka 3. točke 3.2. Ugovora o prodaji udjela društva Agroservis - Remont d.o.o. iz Virovitice Društvo, kao prodavatelj, ima pravo raskinuti ugovor ukoliko kupac ne plati ni nakon tri mjeseca od dospijeca pojedinog obroka.

Društvo nije raskinulo ugovor, nego su 24. siječnja 2002. Društvo kao vjerovnik i Ivan

Mađerčić kao dužnik te društvo Agroservis - Remont d.o.o. kao solidarni dužnik sačinili sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama. Utvrđeno je da na dan 31. prosinca 2001. postoji tražbina vjerovnika u iznosu 3.936.243,44 kn uvećana za pripadajuću kamatu, koja iznosi 204.192,08 kn. Vjerovnik, dužnik i solidarni dužnik suglasni su da se radi osiguranja tražbine vjerovnika prenese pravo vlasništva s imena solidarnog dužnika na ime vjerovnika nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici uz istodobnu zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja navedenog potraživanja. Nadalje je u sporazumu navedeno da dužnik i solidarni dužnik izjavljuju da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnina u posjed vjerovniku. Po potpisu sporazuma solidarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti nekretnine čije je vlasništvo preneseno, a vjerovnik ih za vrijeme trajanja osiguranja nije ovlašten otuđiti niti opteretiti. U sporazumu je dalje navedeno, da je vjerovnik dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo nekretnina dužniku kad ovaj u roku i u cijelosti ispunji tražbinu. U slučaju da dužnik zakasni s ispunjenjem, navedenim sporazumom, osigurane tražbine vjerovnik ima pravo naplatiti se iz prodaje nekretnina odnosno punopravno steći vlasništvo na nekretninama. Osim navedenog sporazuma, vjerovnik, dužnik i solidarni dužnik 24. siječnja 2002. sačinili su Prijedlog za javnobilježničko osiguranje - zasnivanjem založnog prava na pokretnini dužnika na temelju sporazuma stranaka. Stranke su suglasne da se glavno i sva sporedna potraživanja vjerovnika iz ugovora o prodaji udjela kao i troškovi ovršnog postupka osiguraju i namire zasnivanjem založnog prava na pokretninama dužnika koje su sve pojedinačno navedene u prijedlogu. Navedeni sporazum i prijedlog sačinjeni su kod javnog bilježnika.

Osim potraživanja prema kupcima udjela, u poslovnim knjigama i u temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1996. do 2000. iskazano je potraživanje prema društvima s ograničenom odgovornošću koje se odnosi na prodanu robu i usluge iz 1996. Na dan 31. prosinca 1996. navedeno potraživanje iznosilo je 4.241.163,04 kn, a na kraju 2000. iznosi 3.188.000,00 kn.

U izvješću društva LHB Revizija d.o.o. Našice, koje je obavilo reviziju, navedeno je da iskazana potraživanja kupci-dužnici ne osporavaju, ali s obzirom na njihovu starost, Društvo je ova potraživanja trebalo vrijednosno uskladiti.

Osim navedenih potraživanja, Društvo je u financijskim izvještajima iskazalo potraživanja prema društvima s ograničenom odgovornošću za dane kredite.

Društvo je 23. srpnja 1997. dalo dugoročni kredit društvu Agroservis - STP d.o.o. u iznosu 2.550.731,52 kn, na rok od 3 godine uz promjenjivu kamatu 16% godišnje. Tijekom 1997. vraćen je dio kredita u ukupnom iznosu 481.168,77 kn, a na temelju ugovora o ustupanju potraživanja od 1. siječnja 1998., potraživanje za preostali dio kredita u iznosu 2.069.562,75 kn preneseno je na društvo Zapad d.o.o. Zagreb.

Društvu Agroservis - Remont d.o.o. 1. studenoga 1997. prodana je oprema u iznosu 884.000,00 kn na kredit od 3 godine uz kamatu od 15% godišnje. Potraživanje za navedeni kredit, na dan 31. prosinca 2000. iznosilo je 701.254,74 kn.

Kratkoročni kredit dan je 6. ožujka 1997. društvu Agroservis - Remont d.o.o. u iznosu 50.000,00 kn i on je vraćen.

Društvu Agroservis - STP d.o.o. na temelju ugovora zaključenog 29. rujna 2000. odobren je kratkoročni zajam do iznosa 1.600.000,00 kn. Ugovoren je rok vraćanja do 31. kolovoza 2001. uz kamatu 12% godišnje. Dio kredita je vraćen tijekom 2000., a preostali iznos 8. veljače 2001.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agroservis s p.o., Virovitica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Agroservis, Virovitica, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- U razdoblju od lipnja 1993. do svibnja 1994. obroke za kupnju dionica u ime dioničara uplaćivalo je Društvo, a dioničari uplaćena sredstva nisu vratili Društvu, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema dokumentaciji Fonda, u navedenom razdoblju uplaćeno je 65.671,94 kn.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama osim što:

- Direktor Društva je 22. svibnja 1996., bez odluke nadzornog odbora, potpisao izjave o osnivanju četiri društva s ograničenom odgovornošću: Agroservis - Remont, d.o.o., Agroservis- Proizvodnja, d.o.o., Agroservis - STP d.o.o. i Agroservis - Trgovina d.o.o. Odluku o reorganizaciji Društva nadzorni odbor donio je 27. kolovoza 1996. Ukupni temeljni kapital iznosio je 74.000,00 kn. U svibnju 1997. obavljena je dokapitalizacija osnovanih trgovačkih društava materijalnom imovinom Društva. Ukupan iznos dokapitalizacije iznosi 9.396.800,00 kn, tako da ukupni temeljni kapital navedenih društava iznosi 9.470.800,00 kn ili 87,5% temeljnog kapitala Društva. Nakon provedene dokapitalizacije, u srpnju 1997. objavljen je natječaj za prodaju udjela. U objavljenom tekstu natječaja navedeno je da je natječaj raspisan u skladu s odlukom nadzornog odbora Društva, od 19. svibnja 1997. Uvidom u zapisnik s navedene sjednice utvrđeno je da nadzorni odbor toga datuma nije odlučivao o raspisivanju natječaja za prodaju udjela u ovisnim društvima.

Na natječaj su pristigle tri ponude za kupnju 100% udjela u tri društva, dok za jedno društvo (Agroservis- Proizvodnja d.o.o.) nije pristigla ni jedna ponuda. Na sjednici nadzornog odbora od 23. srpnja 1997., donesene su odluke o prodaji udjela zainteresiranim ponuditeljima. Udjeli u dva društva (Agroservis - Trgovina d.o.o. i Agroservis - Remont d.o.o.) prodana su direktorima istih društava. Za prodaju udjela u trećem društvu (Agroservis - STP d.o.o.), 5. rujna 1997. nadzorni odbor donio je novu odluku po kojoj se 60% udjela prodaje društvu Bonata trade d.o.o. i 40% udjela društvu Croatia osiguranje d.d.

Za prodaju udjela u društvu za koji nije stigla ni jedna ponuda (Agroservis- Proizvodnja,

d.o.o.), natječaj je ponovljen početkom listopada 1997. Stigle su dvije ponude, od kojih je jedna povučena. Prihvaćena je preostala ponuda koju je dao direktor društva.

Ukupna ugovorena cijena iznosi 9.479.700,00 kn.

Ugovoreno je obročno plaćanje (osim za udjele u društvu Agroservis - STP d.o.o. za koje je ugovoreno plaćanje odjednom) i to prvi obrok u roku 8 dana od potpisivanja ugovora, a ostatak u 40 šestomjesečnih obroka, beskamatno. Kupci plaćaju obroke na račun Društva. Prve obroke kupci su uplatili putem općih uplatnica. Obroci su plaćeni na temelju ugovora o asignacijama, a izvor sredstava, za većinu uplata za udjele u društvima Agroservis - Trgovina d.o.o. i Agroservis - Proizvodnja d.o.o. je dobit, odnosno predujam dobiti. Kupac udjela u društvu Agroservis - Trgovina d.o.o., Zlatko Rudec, i kupac udjela u društvu Agroservis - Proizvodnja d.o.o., Antun Kovač, svoje udjele otplaćuju, ali ih ne otplaćuju u ugovorenim iznosima i ugovorenom dinamikom, već ih otplaćuju u više manjih obroka u različitim rokovima. Kupac udjela u društvu Agroservis - Remont d.o.o., Ivan Mađerčić, svoje udjele ne otplaćuje redovito.

Na dan 31. prosinca 2001. potraživanje prema Ivanu Mađerčiću iznosi 3.936.243,44 kn. Prema odredbama članka 3. točke 3.2. Ugovora o prodaji udjela društva Agroservis - Remont d.o.o. iz Virovitice Društvo, kao prodavatelj, ima pravo raskinuti ugovor ukoliko kupac ne plati ni nakon tri mjeseca od dospijeca pojedinog obroka. Društvo nije raskinulo ugovor, nego su 24. siječnja 2002. Društvo kao vjerovnik i Ivan Mađerčić kao dužnik te društvo Agroservis - Remont d.o.o. kao solidarni dužnik zaključili sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama. Osim navedenog sporazuma, vjerovnik, dužnik i solidarni dužnik 24. siječnja 2002. sačinili su Prijedlog za javnobilježničko osiguranje - zasnivanjem založnog prava na pokretnini dužnika na temelju sporazuma stranaka. Stranke su suglasne da se glavno i sva sporedna potraživanja vjerovnika iz ugovora o prodaji udjela kao i troškovi ovršnog postupka osiguraju i namire zasnivanjem založnog prava na pokretninama dužnika koje su sve pojedinačno navedene u prijedlogu.

- Društva Bonata Trade d.o.o., Ratarstvo d.d. i Agroservis - STP d.o.o. nisu obavještavala Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju odnosno gubitku glasačkih prava na sjednici skupštine Društva na temelju stjecanja odnosno otpuštanja dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Razvojnim programom koji obuhvaća razdoblje od 1992. do 1996. planirano je povećanje ukupnog prihoda za 16,9%, a dobiti za 50,1%, nije predviđeno povećanje broja zaposlenih, nego samo veća efikasnost rada, planirano je, u novim vlasničkim uvjetima, nakon pretvorbe u dioničko društvo, provesti užu specijalizaciju pojedinih djelatnosti, čime bi se stvorili uvjeti za neposrednije odnose zaposlenika i uprave te bolja motivacija za rad, što će rezultirati većom zaradom i povećanjem životnog standarda zaposlenika.

Prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 1996., ukupni prihodi se smanjuju, a ostvaruju se gubici u poslovanju. U razdoblju od 1996. do 2000. prihodi i rashodi se smanjuju, a gubitak kumulira. Prema potvrdi Financijske agencije, univerzalnog pravnog slijednika Zavoda za platni promet, na dan 21. siječnja 2002. Društvo nema sredstava na računu.

Evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu iznose

2.723.728,00 kn. Račun Društva je u neprekidnoj blokadi 1 841 dan, odnosno više od 5 godina. Tijekom 1992. Poduzeće je imalo 152 zaposlenika, a u 1996., prije restrukturiranja, 105 zaposlenika. Nakon osnivanja društava s ograničenom odgovornošću, zaposlenici su raspoređeni prema svom tadašnjem radnom mjestu u društva s ograničenom odgovornošću, a u Društvu je ostalo 11 zaposlenika. Na početku 2002., Društvo ima samo jednog zaposlenika, a u društvima s ograničenom odgovornošću ukupno je 66 zaposlenika.

Iz navedenog proizlazi da nakon provedene pretvorbe, Društvo nije ostvarilo rezultate poslovanja predviđene u razvojnom programu, ni ciljeve privatizacije prema odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agroservis, Virovitica zakonski predstavnik društva Agroservis d.d. Virovitica se očitovao 12. travnja 2002.

Na nepravilnost koja se odnosi na plaćanje obroka za kupnju dionica koje je Društvo izvršilo u ime dioničara, zakonski predstavnik je izjavio da je to bila praksa u gotovo svim poduzećima obuhvaćenim pretvorbom, a koja je imala za cilj zainteresirati male dioničare za otkup dionica s popustom. Nadalje, izjavljuje da plaćanje u ime dioničara nije imalo namjeru nanošenja štete Društvu, a plaćeni iznos nije značajan za poslovanje Društva te da su u kasnijem razdoblju dioničari sami plaćali obroke.

Na utvrđenu činjenicu da je direktor Društva 22. svibnja 1996. bez odluke Nadzornog odbora potpisao izjavu o osnivanju četiri društva s ograničenom odgovornošću, zakonski predstavnik izjavljuje da se navedena pravna radnja odnosi na poslovnu aktivnost uprave na koju se ne odnose ograničenja propisana Statutom Društva. Osim toga, navodi da u vrijeme osnivanja društava s ograničenom odgovornošću Nadzorni odbor nije funkcionirao s obzirom da su predsjednik i jedan član dali ostavke. Novi saziv Nadzornog odbora je 27. kolovoza 1996. potvrdio pravne radnje uprave glede osnivanja ovisnih društava. Glede raspisivanja natječaja za prodaju udjela u ovisnim društvima s ograničenom odgovornošću, zakonski predstavnik izjavljuje da je Nadzorni odbor na sjednici održanoj 19. svibnja 1997. raspravljao o prodaji te u tom smislu donio odluku, iako to nije navedeno u zapisniku. Nadalje, zakonski predstavnik smatra da raspisivanje natječaja za prodaju udjela nije otuđivanje ili opterećivanje Društva ili njegovog bitnog dijela niti je pravni posao za koje je Statutom Društva propisano ograničenje. Odluke o prodaji udjela donio je Nadzorni odbor na sjednicama u srpnju, rujnu i studenome 1997.

Na utvrđenu nepravilnost koja se odnosi na neprijavlivanje stjecanja i otpuštanja dionica Komisiji za vrijednosne papire, zakonski predstavnik nije imao primjedbi.

Na ocjenu provođenja razvojnog programa i ostvarivanja ciljeva privatizacije, zakonski predstavnik je izjavio da je razvojni program sastavljen tako da zadovolji formu, a ne da stvarno prikaže tadašnje i buduće stanje. Nadalje, izjavljuje da nije realno planiran porast ukupnog prihoda za 16,9% i dobiti za 50,1% s obzirom na djelatnost Društva i vrijeme kada je donijet razvojni program te da je na financijske rezultate utjecalo utvrđivanje vrijednosti zaliha i inflacija.

Tijekom 1995. i 1996. uprava i Nadzorni odbor poduzeli su mjere kojima je cilj oživljavanje proizvodnje i podmirenje dospjelih obveza. Kao potvrdu uspješnosti poduzetih

mjera, zakonski predstavnik navodi da su ovisna društva preuzela u radni odnos sve zaposlenike Društva i uspješno posluju.

Na kraju zakonski predstavnik zaključuje da Društvo i danas posluje te da su plaćene obveze prema dobavljačima, dok će obveze za doprinose za zdravstveno i mirovinsko osiguranje podmiriti sukladno odredbama Zakona o naplati dospjelih, a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

U reviziji sudjelovala:

Mirela Kostadinović, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Ivanka Perkec, dipl. oec.

Izvješće uručeno

dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Krsto Kereta, predsjednik, Josip Fridrich, Dragutin Hrenek, Antun Uzelac, Franjo Grabar, Marijan Erjavec

2. Upravni odbor:

Zdenko Taušan, predsjednik od 3. studenoga 1992. do 20. studenoga 1993.

Josip Škrablin, od 3. studenoga 1992. do 20. studenoga 1993.

Željko Obadić, od 3. studenoga 1992. do 16. rujna 1995.

Dragutin Dečak, od 20. studenoga 1993. do 16. rujna 1995.

Vesna Škriljac, od 20. studenoga 1993. do 16. rujna 1995.

Zdenko Taušan, od 20. studenoga 1993. do 16. rujna 1995.

Marijan Erjavec, od 20. studenoga 1993. do 16. rujna 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ivan Horvat, od 20. studenoga 1993. do 16. rujna 1995.,
od 23. kolovoza 1996. do 6. travnja 2001.

Tomislav Špoljarić, član od 20. studenoga 1993. do 16. rujna 1995.
predsjednik od 16. rujna 1995. do 28. svibnja 1996.

Dubravka Galović, od 20. studenoga 1993. do 28. svibnja 1996.

Željko Obadić, od 16. rujna 1995. do 23. kolovoza 1996.

Dragutin Dečak, od 16. rujna 1995. do 23. kolovoza 1996.

Vesna Škriljac, od 16. rujna 1995. do 23. kolovoza 1996.

Zdravko Tomeković, predsjednik od 23. kolovoza 1996. do 6. travnja 2001.

Pavao Božičević, od 23. kolovoza 1996. do 6. travnja 2001.

Božica Špoljarić, od 23. kolovoza 1996. do 6. travnja 2001.

Borislav Brkić, od 23. kolovoza 1996. do 24. rujna 1999.

Anto Krišto, od 24. rujna 1999.

Zlatko Rudec, predsjednik od 6. travnja 2001.

Tomislav Boban, od 6. travnja 2001.

4. Direktor ili Uprava:

Ivan Mađerčić, direktor od 20. studenoga 1993. do 21. studenoga 1996.

Tomislav Špoljarić, direktor od 21. studenoga 1996.

1. AGROSERVIS - REMONT d.o.o., Virovitica

Osnivač: Agroservis Virovitica d.d., do 22. kolovoza 1997.

Ivan Mađerčić, od 22. kolovoza 1997.

Direktor:

Ivan Mađerčić, od 22. svibnja 1996.

2. AGROSERVIS - TRGOVINA d.o.o., Virovitica

Osnivač: Agroservis Virovitica d.d., do 22. kolovoza 1997.

Zlatko Rudec, od 22. kolovoza 1997.

Direktor:

Zlatko Rudec, od 22. svibnja 1996.

3. AGROSERVIS - STP d.o.o., Virovitica

Osnivači: Agroservis Virovitica d.d., do 10. rujna 1997.

Bonata Trade d.o.o., od 10. rujna 1997.

Croatia osiguranje d.d., od 10. rujna 1997.

Direktor:

Tomislav Špoljarić, od 22. svibnja 1996.

4. AGROSERVIS - PROIZVODNJA d.o.o., Virovitica

Osnivač: Agroservis Virovitica d.d., do 7. siječnja 1998.

Antun Kovač, od 7. siječnja 1998.

Direktor:

Antun Kovač, od 22. svibnja 1996.